

**ПРОТОКОЛ № 15**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**расположенного по адресу: г. Асбест, ул. Московская, дом 23**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Асбест

18.05.2023г.

Многоквартирный жилой дом расположен по адресу: г. Асбест, ул. Московская, 23. Форма проведения внеочередного общего собрания собственников: очно-заочное голосование. Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 55 Жариковой Елены Евгеньевны (право собственности свидетельство ОГРП от 28.04.2009)

Дата проведения общего собрания: очная часть 04 мая 2023 года в 17.30 по адресу г. Асбест, ул. Московская, 23 (во дворе дома). Заочная часть 04 мая 2023 года в 18.00 Дата окончания приема решений собственников: 18 мая 2023 года 15.00. Дата подсчета голосов по результатам проведения внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: 18 мая 2023 г. в 15.00 по адресу: г. Асбест, ул. Московская, д. 23 кв. 55

Бланки бюллетеней голосования передавались собственникам через почтовые ящики и лично инициатором голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Асбест, ул. Московская, 23 собственники владеют 3303,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме (без мест общего пользования), что составляет 100% голосов собственников.

Количество присутствующих собственников на очной части внеочередного общего собрания – 8 человек владеющие 252,52 м2, что составляет 7,64 % голосов. Приглашенные лица: директор ООО «Карат» Куимов А.Б. Список присутствующих собственников на очной части собрания и приглашенных лиц прилагается. Кворум для очного голосования общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме не имеется.

В очно-заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие 1794,16 кв. м., что составляет 54,32 % от общего числа голосов. Не принято к голосованию 3 бюллетеня:

1. Бюллетень собственника кв. 43 (ФИО в бюллетени не соответствует реестру собственников)
2. Бюллетень собственника кв. № 36 (не принято решение по вопросу № 3)
3. Бюллетень собственников кв. № 51 (заполнен от имени 2-х собственников)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования **имеется**. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря общего собрания и о наделении их полномочиями по подсчету голосов и оформлению протокола собрания.
2. О расторжении договора управления с ООО «УК «Коммунальник».
3. Об утверждении тарифа по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Об утверждении ООО «Карат» управляющей организацией МКД и условий договора (проекта договора) управления многоквартирным домом между ООО «Карат» и собственниками по ул. Московская, д. 23.
5. О наделении полномочий председателя совета дома на заключение договора управления с ООО «Карат» .
6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров: на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором - ЕМУП «Спецавтобаза», на оказание коммунальной услуги - Теплоснабжение с МУП «Горэнерго», на оказание коммунальной услуги - горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Водоканал». С предоставлением отдельных платежных документов на бумажном носителе, с даты внесения изменений в реестр лицензий Свердловской области.
7. О выборе способа информирования собственников об общих собраниях и определения места размещения решения общих собраний.
8. Об определении места хранения материалов общего собрания.

9. Об определении места размещения решения общего собрания

**По вопросу № 1** - избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря общего собрания и о наделении их полномочиями по подсчету голосов и оформлению протокола собрания.

**Слушали** – инициатора общего собрания Жарикову Елену Евгеньевну (собственник кв. № 55) о необходимости избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя, секретаря собрания и наделению их полномочий по подсчету голосов и составлению протокола общего собрания.

**Предложено** - избрать председателем собрания Борнякову Елену Владимировну (собственник кв. № 61), секретарем собрания Жарикову Елену Евгеньевну (собственник кв. № 55) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и оформлению протокола общего собрания.

**Результаты голосования:**

**избрать:** председателем собрания Борнякову Елену Владимировну (собственник кв. № 61), секретарем собрания Жарикову Елену Евгеньевну (собственник кв. № 55) и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1794,16 кв. м	100%				

**Решение принято.**

**По вопросу № 2** – о расторжении договора управления с ООО «УК «Коммунальник»

**Слушали** – инициатора общего собрания Жарикову Елену Евгеньевну (собственник кв. № 55) о расторжении договора с ООО «УК «Коммунальник» в связи с банкротством организации.

**Предложено** – расторгнуть договор управления с ООО «УК «Коммунальник»

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1739,03 кв. м	52,65%			55,13 кв.м.	1,67%

**Решение принято.**

**По вопросу № 3** - утверждение тарифа по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

**Слушали** – инициатора общего собрания Жарикову Елену Евгеньевну (собственник кв. № 55) предложившего применять тариф, утвержденный Постановлением администрации Асбестовского городского округа для многоквартирных домов на установленный в нем период.

**Предложено** – применять для управления и содержания МКД № 23 по ул. Московская тариф, утвержденный Постановлением администрации Асбестовского городского округа для многоквартирных домов на установленный в нем период.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1749,56 кв. м	97,52%			44,6 кв.м	2,48%

**Решение принято.**

**По вопросу № 4** - Об утверждении ООО «Карат» управляющей организацией МКД и условий договора (проекта договора) управления многоквартирным домом между ООО «Карат» и собственниками по ул. Московская, 23

**Слушали** – инициатора общего собрания Жарикову Елену Евгеньевну (собственник кв. № 55) предложившего утвердить управляющей компанией МКД № 23 по ул. Московская - ООО «Карат» а так же директора ООО «Карат» Куимова А.Б., который ознакомил присутствующих с проектом

договора и пояснил, что с проектом договора можно ознакомиться на сайте управляющей компании ООО «Карат» <https://karat-asb.ru/>.

**Предложено** – утвердить ООО «Карат» управляющей компанией МКД № 23 по ул. Московская

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1705,76 кв. м	51,64%	43,8 кв.м.	1,33%	44,6 кв.м.	1,35%

**Решение принято.**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО «Карат» и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Московская.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1705,76 кв. м	51,64%	43,8 кв.м.	1,33%	44,6 кв.м.	1,35%

**Решение принято.**

**По вопросу № 5** - О наделении полномочий председателя Совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией ООО «Карат» и подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД от имени собственников.

**Слушали** – инициатора общего собрания Жарикову Елену Евгеньевну (собственник кв. № 55) о необходимости наделить полномочиями председателя Совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией ООО «Карат» от имени собственников.

**Предложено** – наделить полномочиями по данному вопросу председателя Совета дома

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1705,76 кв. м	95,07 %	43,8 кв.м.	2,44%	44,6 кв.м.	2,49%

**Решение принято.**

**По вопросу № 6** - Заключение прямых договоров между собственниками помещений МКД № 23 по ул. Московская и ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги:

1. Теплоснабжение ( МУП «Горэнерго»);

2. Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение (АО «Водоканал»),

3. Обращение с ТКО (региональный оператор ЕМУП «Спецавтобаза»)

с предоставлением отдельных платежных документов на бумажном носителе, с даты внесения изменений в реестр лицензий Свердловской области.

**Слушали** – инициатора общего собрания Жарикову Елену Евгеньевну (собственник кв. № 55) предложившей собственникам заключить прямые договоры на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, тем самым исключить посредников в лице управляющей компании.

**Предложено** – собственникам заключить прямые договоры на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1783,63 кв. м	99,41%			10,53 кв.м.	0,59%

**Решение принято.**

**По вопросу № 7 -** О выборе способа информирования собственников помещений об общих собраниях собственников и определения решения общего собрания.

**Слушали** – инициатора общего собрания Жарикову Елену Евгеньевну (собственник кв. № 55) предложившей информировать собственников помещений об общих собраниях собственников и определения решения общего собрания путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах.

**Предложено** – информировать собственников помещений о собраниях путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1794,16 кв.м.	100%				

**Решение принято.**

**По вопросу № 8 –** об определении местом хранения материалов общего собрания.

**Слушали** – директора ООО «Карат» Куимова А.Б., который объяснил, что согласно ст. 46 ЖК РФ все оригиналы документов голосования необходимо направить на хранение в Департаменте государственного жилищного и строительного Свердловской области. Копию протокола направить на хранение в ООО «КАРАТ» по адресу: г. Асбест, ул. Королева, дом 14

**Предложено:** оригиналы документов голосования направить на хранение в Департамент государственного жилищного и строительного Свердловской области. Копию протокола хранить в ООО «КАРАТ» по адресу: г. Асбест, ул. Королева, дом 14

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1750,36 кв. м	97,56 %	43,8 кв.м.	2,44%		

**Решение принято.**

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 л;
2. Фототаблица – на 1 л;
3. Список собственников помещений, присутствовавших на очной части общего собрания - на 2 л;
4. Реестр собственников помещений МКД № 23 по ул. Московская, в г. Асбесте Свердловской области – на 2 л;
5. Лист регистрации вручений бюллетеней на 1 л.
6. Бюллетени (Решения) собственников помещений по вопросам повестки дня – на 43 л.
7. Список приглашенных – на 1 л.
8. Проект договора управления - на 8 л.

председатель общего собрания Борнякова Е.В. (кв. № 61) \_\_\_\_\_

секретарь общего собрания: Жарикова Е.Е. (кв. № 55) \_\_\_\_\_