

ПРОТОКОЛ № 40
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу: г. Асбест, ул. Лермонтова, дом 23
в форме очно-заочного голосования

г. Асбест

19.06.2023г.

Многokвартирный жилой дом расположен по адресу: г. Асбест, ул. Лермонтова, 23. Форма проведения внеочередного общего собрания собственников: очно-заочное голосование. Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 1 Воробьевой Татьяны Рудольфовны (право собственности: договор купли-продажи от 23.04.2021)

Дата проведения общего собрания: очная часть 13 июня 2023 года в 17.30 по адресу г. Асбест, ул. Лермонтова, 23 (во дворе дома). Заочная часть 13 июня 2023 года в 19.00 Дата окончания приема решений собственников: 19 июня 2023 года 15.00. Дата подсчета голосов по результатам проведения внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: 19 июня 2023 г. в 15.00 по адресу: г. Асбест, ул. Лермонтова, д. 23 кв.1

Бланки бюллетеней голосования передавались собственникам через почтовые ящики и лично инициатором голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Асбест, ул. Лермонтова, д. 23 собственники владеют 401,3 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме (без мест общего пользования), что составляет 100% голосов собственников.

Количество присутствующих собственников на очной части внеочередного общего собрания – 3 человек владеющие 123,85 м², что составляет 30,86 % голосов. Приглашенные лица: директор ООО «Карат» Куимов А.Б. Список присутствующих собственников на очной части собрания и приглашенных лиц прилагается. Кворум для очного голосования общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме не имеется.

В очно-заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие 261,0 кв. м., что составляет 65 % голосов

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря общего собрания и о наделении их полномочиями по подсчету голосов и оформлению протокола собрания.
2. О выборе ООО «Карат» управляющей компанией МКД по ул. Лермонтова, д. 23 .
3. Об утверждении условий договора (проекта договора) управления многоквартирным домом между ООО «Карат» и собственниками по ул. Лермонтова, д.23
4. Об утверждении тарифа по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
5. О выборе председателя Совета дома..
6. О наделении полномочий председателя Совета дома на заключение договора управления с ООО «Карат» и подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.
7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений МКД ул. Лермонтова, д. 23 и ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги: 1. Теплоснабжение (МУП «Горэнерго»); 2. Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение (АО «Водоканал»), с даты внесения изменений в реестр лицензий Свердловской области
8. О выборе способа информирования собственников об общих собраниях собственников и определении места размещения решения общих собраний.
9. Об определении места хранения материалов общего собрания.

По вопросу № 1 - избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря общего собрания и о наделении их полномочиями по подсчету голосов и оформлению протокола собрания.

Слушали – инициатора общего собрания Воробьеву Татьяну Рудольфовну (собственник кв. № 1) о необходимости избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя, секретаря собрания и наделению их полномочий по подсчету голосов и составлению протокола общего собрания.

Предложено - избрать председателем собрания Воробьеву Татьяну Рудольфовну (собственник кв. № 1), секретарем собрания Ксленского Антона Сергеевича (собственник кв. № 6) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и оформлению протокола общего собрания.

Результаты голосования:

избрать: председателем собрания Воробьеву Татьяну Рудольфовну (собственник кв. № 1), секретарем собрания Коленского Антона Сергеевича (собственник кв. № 6)) и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
261,0 кв. м	100%				

Решение принято.

По вопросу № 2 – О выборе ООО «Карат» управляющей компанией МКД по ул. Лермонтова, 23

Слушали – инициатора общего собрания Воробьеву Татьяну Рудольфовну (собственник кв. № 1) предложившей утвердить управляющей компанией МКД № 23 по ул. Лермонтова - ООО «Карат».

Предложено – утвердить ООО «Карат» управляющей компанией МКД № 23 по ул. Лермонтова

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
261,0 кв. м	65,0%				

Решение принято.

По вопросу № 3 - Об утверждении условий договора (проекта договора) управления многоквартирным домом между ООО «Карат» и собственниками по ул. Лермонтова, 23

Слушали – инициатора общего собрания Воробьеву Татьяну Рудольфовну (собственник кв. № 1) а так же директора ООО «Карат» Жуимова А.Б., который ознакомил присутствующих с проектом договора и пояснил, что с проектом договора можно ознакомиться на официальном сайте ООО «Карат»

Предложено – Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО «Карат» и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного жилого дома № 23 по ул. Лермонтова

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
261,0 кв. м	65,0%				

Решение принято.

По вопросу № 4 - утверждение тарифа по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Слушали – инициатора общего собрания Воробьеву Татьяну Рудольфовну (собственник кв. № 1) предложившей применять тариф, утвержденный Постановлением администрации Асбестовского городского округа для многоквартирных домов на установленный в нем период.

Предложено – применять для управления и содержания МКД № 23 по ул. Лермонтова тариф, утвержденный Постановлением администрации Асбестовского городского округа для многоквартирных домов на установленный в нем период.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
261,0 кв. м	100%				

Решение принято.

По вопросу № 5 - О выборе председателя совета дома.

Слушали – инициатора общего собрания Воробьеву Татьяну Рудольфовну (собственник кв. № 1) о необходимости избрать из числа собственников председателя совета дома.

Предложено – выбрать председателем совета дома Воробьеву Татьяну Рудольфовну .

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
246,07 кв. м	94,28%			14,925 кв.м.	5,72%

Решение принято.

По вопросу № 6 - О наделении полномочий председателя Совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией ООО «Карат» и подписание актов оказанных услуг и выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД от имени собственников.

Слушали – инициатора общего собрания Воробьеву Татьяну Рудольфовну (собственник кв. № 1) о необходимости наделить полномочиями председателя Совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией ООО «Карат» и подписание актов оказанных услуг и выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД от имени собственников.

Предложено – наделить полномочиями по данному вопросу председателя Совета дома

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
261,0 кв. м	100%				

Решение принято.

По вопросу № 7 - О заключении прямых договоров между собственниками помещений МКД ул. Лермонтова, дом 23 и ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги:

1. Теплоснабжение с МУП «Горэнерго»,
2. Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Водоканал» с даты внесения изменений в реестр лицензий Свердловской области.

Слушали – инициатора общего собрания Воробьеву Татьяну Рудольфовну (собственник кв. № 1) предложившего собственникам заключить прямые договоры на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, тем самым исключить посредников в лице управляющей компании.

Предложено – собственникам заключить прямые договоры на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
261,0 кв. м	100%				

Решение принято.

По вопросу № 8 - О выборе способа информирования собственников помещений об общих собраниях собственников и определения места размещения решений общих собраний.

Слушали – инициатора общего собрания Воробьеву Татьяну Рудольфовну (собственник кв. № 1) предложившего информировать собственников помещений об общих собраниях собственников и определения места размещения решений общих собраний путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах.

Предложено – информировать собственников помещений об общих собраниях собственников и определить место размещения решений общих собраний путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
261,0 кв.м.	100%				

Решение принято.

По вопросу № 9 – об определении местом хранения материалов общего собрания.

Слушали – директора ООО «Карат» Куимова А.Б., который объяснил, что согласно ст. 46 ЖК РФ все оригиналы документов голосования необходимо направить на хранение в Департаменте государственного жилищного и строительного Свердловской области. Копию протокола направить на хранение в ООО «КАРАТ» по адресу: г. Асбест, ул. Королева, дом 14

Предложено: оригиналы документов голосования направить на хранение в Департамент государственного жилищного и строительного Свердловской области. Копию протокола хранить в ООО «КАРАТ» по адресу: г. Асбест, ул. Королева, дом 14


Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
261,0 кв. м	100%				

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 л;
2. Фототаблица – на 1 л;
3. Список собственников помещений, присутствовавших на очной части общего собрания - на 1 л;
4. Реестр собственников помещений МКД № 23 по ул. Лермонтова в г. Асбесте, Свердловской обл. – на 1 л;
5. Лист регистрации вручений бюллетеней – на 1 л.
6. Бюллетени (Решения) собственников помещений по вопросам повестки дня – на 7 л.
7. Список приглашенных – на 1 л.
8. Проект договора управления - на 7 л.

председатель общего собрания Воробьева Т.Р. (кв. № 1) 

секретарь общего собрания: Коленский А.С. (кв. № 6) 