

ПРОТОКОЛ № 17
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу: г. Асбест, ул. Московская, дом 30
в форме очно-заочного голосования

г. Асбест

18.05.2023г.

Многоквартирный жилой дом расположен по адресу: г. Асбест, ул. Московская, 30. Форма проведения внеочередного общего собрания собственников: очно-заочное голосование. Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 8 Ошурковой Елены Михайловны (право собственности свидетельство ОГРП 66 АЖ 927610) и Вардугиной Людмилы Ивановны собственника кв. № 20.

Дата проведения общего собрания: очная часть 04 мая 2023 года в 18.50 по адресу г. Асбест, ул. Московская, 30 (во дворе дома). Заочная часть 04 мая 2023 года в 19.30 Дата окончания приема решений собственников: 18 мая 2023 года 15.00. Дата подсчета голосов по результатам проведения внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: 18 мая 2023 г. в 15.00 по адресу: г. Асбест, ул. Московская, д. 30 кв. 8

Бланки бюллетеней голосования передавались собственникам через почтовые ящики и лично инициатором голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Асбест, ул. Московская, 30 собственники владеют 3532,35 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме (без мест общего пользования), что составляет 100% голосов собственников.

Количество присутствующих собственников на очной части внеочередного общего собрания – 10 человек владеющие 285,28 м², что составляет 8,08 % голосов. Приглашенные лица: директор ООО «Карат» Куимов А.Б. Список присутствующих на очной части собрания прилагается. Кворум для очного голосования общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме не имеется.

В очно-заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие 2032,96 кв. м., что составляет 57,55 % от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря общего собрания и о наделении их полномочиями по подсчету голосов и оформлению протокола собрания.
2. О расторжении договора управления с ООО «УК «Коммунальник».
3. Об утверждении тарифа по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Об утверждении ООО «Карат» управляющей организацией МКД и условий договора (проекта договора) управления многоквартирным домом между ООО «Карат» и собственниками по ул. Московская, д. 30.
5. О выборе совета дома и его председателя.
6. О наделении полномочий совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
7. О наделении полномочий председателя совета дома на заключение договора управления с ООО «Карат» и подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров: на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором - ЕМУП «Спецавтобаза», на оказание коммунальной услуги - Теплоснабжение с МУП «Горэнерго», на оказание коммунальной услуги - горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Водоканал». С предоставлением отдельных платежных документов на бумажном носителе, с даты внесения изменений в реестр лицензий Свердловской области.
9. О порядке начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества многоквартирного дома.

10. О выборе способа информирования собственников об общих собраниях собственников и определении места размещения решения общего собрания.
11. Об определении места хранения материалов общего собрания.

По вопросу № 1 - избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря общего собрания и о наделении их полномочиями по подсчету голосов и оформлению протокола собрания.

Слушали – инициатора общего собрания Ошуркову Елену Михайловну (собственник кв. № 8) о необходимости избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя, секретаря собрания и наделению их полномочий по подсчету голосов и составлению протокола общего собрания.

Предложено - избрать председателем собрания Ошуркову Елену Михайловну (собственник кв. № 8), секретарем собрания Кашапову Гульнур Мударисовну (собственник кв. № 58) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и оформлению протокола общего собрания.

Результаты голосования:

избрать: председателем собрания: Ошуркову Елену Михайловну (собственник кв. № 8), секретарем собрания Кашапову Гульнур Мударисовну (собственник кв. № 58) и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2032,96 кв. м	100%			90,3 кв.м.	4,87%

Решение принято.

По вопросу № 2 – о расторжении договора управления с ООО «УК «Коммунальник»

Слушали – инициатора общего собрания Ошуркову Елену Михайловну (собственник кв. № 8) о расторжении договора с ООО «УК «Коммунальник» в связи с банкротством организации.

Предложено – расторгнуть договор управления с ООО «УК «Коммунальник»

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1988,06 кв. м	56,28%			44,9 кв.м.	1,27%

Решение принято.

По вопросу № 3 - утверждение тарифа по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Слушали – инициатора общего собрания Ошуркову Елену Михайловну (собственник кв. № 8) предложившего применять тариф, утвержденный Постановлением администрации Асбестовского городского округа для многоквартирных домов на установленный в нем период.

Предложено – применять для управления и содержания МКД № 30 по ул. Московская тариф, утвержденный Постановлением администрации Асбестовского городского округа для многоквартирных домов на установленный в нем период.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
986,48 кв. м	48,53%			1046,48 кв. м	51,47%

Решение не принято.

По вопросу № 4 - Об утверждении ООО «Карат» управляющей организацией МКД и условий договора (проекта договора) управления многоквартирным домом между ООО «Карат» и собственниками по ул. Московская, 30

Слушали – инициатора общего собрания Ошуркову Елену Михайловну (собственник кв. № 8) предложившего утвердить управляющей компанией МКД № 30 по ул. Московская - ООО «Карат» а так же директора ООО «Карат» Куимова А.Б., который ознакомил присутствующих с проектом договора и пояснил, что с проектом договора можно ознакомиться на сайте ООО «Карат» <https://karat-asb.ru/>.

Предложено – утвердить ООО «Карат» управляющей компанией МКД № 30 по ул. Московская

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
2032,96 кв. м	57,55%				

Решение принято.

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО «Карат» и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Московская.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
2009,81 кв. м	56,89%			23,15 кв.м.	0,66%

Решение принято.

По вопросу № 5 – О выборе Совета дома и его председателя

Слушали – инициатора общего собрания Ошуркову Елену Михайловну (собственник кв. № 8) о необходимости избрать из числа собственников Совет дома и его председателя.

Предложено – избрать совета дома – Ошуркову Елену Михайловну (кв. № 8), Кашапову Гульнур Мударисовну (кв. № 58), Бурдакову Елену Васильевну (кв. 30).

Результаты голосования:

ФИО	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Ошуркова Е.М.	2032,96	100%				
Бурдакова Е.В.	2032,96	100%				
Кашапова Г.К.	2032,96	100%				

Решение принято

Предложено – избрать председателем совета дома – Ошуркову Елену Михайловну (кв. № 8)

ФИО	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Ошуркова Е.М.	2032,96	100%				

Решение принято.

По вопросу № 6 – О наделении полномочий Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали – инициатора общего собрания Ошуркову Елену Михайловну (собственник кв. № 8) предложившей наделить Совет дома на принятие решений о проведении работ по текущему ремонту.

Предложено - наделить Совет дома на принятие решений о проведении работ по текущему ремонту в МКД № 30 по ул. Московская.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2032,96 кв.м	57,55%				

Решение принято.

По вопросу № 7 - О наделении полномочий председателя Совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией ООО «Карат» и подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД от имени собственников.

Слушали – инициатора общего собрания Ошуркову Елену Михайловну (собственник кв. № 8) о необходимости наделить полномочиями председателя Совета дома на заключение договора управления с Управляющей компанией ООО «Карат» и подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД от имени собственников.

Предложено – наделить полномочиями по данному вопросу председателя Совета дома

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2032,96 кв. м	100 %				

Решение принято.

По вопросу № 8 - Заключить прямые договора между собственниками помещений МКД № 30 по ул. Московская и ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги:

1. Теплоснабжение (МУП «Горэнерго»);
2. Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение (АО «Водоканал»),
3. Обращение с ТКО (региональный оператор ЕМУП «Спецавтобаза»)

с предоставлением отдельных платежных документов на бумажном носителе, с даты внесения изменений в реестр лицензий Свердловской области.

Слушали – инициатора общего собрания Ошуркову Елену Михайловну (собственник кв. № 8) предложившей собственникам заключить прямые договоры на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, тем самым исключить посредников в лице управляющей компании.

Предложено – собственникам заключить прямые договоры на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2001,96 кв. м	98,48%			31,0 кв.м.	1,52%

Решение принято.

По вопросу № 9 О порядке начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества многоквартирного дома.

Слушали – инициатора общего собрания Ошуркову Елену Михайловну (собственник кв. № 8) предложившей принять решение о начислении платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по коллективным приборам учета, что должно привести к уменьшению начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества.

Предложено – определить размер расходов собственника в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного

(общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с даты внесения изменений в реестр лицензий Свердловской области.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1988,06 кв. м	97,79 %	44,9 кв.м.	2,21%		

Решение принято. Голосов более 50%+1 от числа принявших участие в собрании собственников

По вопросу № 10 - О выборе способа информирования собственников помещений об общих собраниях собственников и определения решения общего собрания.

Слушали – инициатора общего собрания Ошуркову Елену Михайловну (собственник кв. № 8) предложившей информировать собственников помещений об общих собраниях собственников и о принятых на общих собраниях решений путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах.

Предложено – информировать собственников помещений о собраниях путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2032,96 кв.м.	100%				

Решение принято.

По вопросу № 11 – об определении местом хранения материалов общего собрания.

Слушали – директора ООО «Карат» Куимова А.Б., который объяснил, что согласно ст. 46 ЖК РФ все оригиналы документов голосования необходимо направить на хранение в Департаменте государственного жилищного и строительного Свердловской области. Копию протокола направить на хранение в ООО «КАРАТ» по адресу: г. Асбест, ул. Королева, дом 14

Предложено: оригиналы документов голосования направить на хранение в Департамент государственного жилищного и строительного Свердловской области. Копию протокола хранить в ООО «КАРАТ» по адресу: г. Асбест, ул. Королева, дом 14

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2032,96 кв. м	100 %				

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 л;
2. Фототаблица – на 1 л;
3. Список собственников помещений, присутствовавших на очной части общего собрания - на 1 л;
4. Реестр собственников помещений МКД № 30 по ул. Московская в г. Асбесте Свердловской области – на 1 л;
5. Лист регистрации вручений бюллетеней на 1 л.
6. Бюллетени (Решения) собственников помещений по вопросам повестки дня – на 35 л.
7. Список приглашенных – на 1 л.
8. Проект договора управления- на 8 л.

председатель общего собрания Ошуркова Е.М. (кв. № 8)

секретарь общего собрания: Кашапова Г.М. (кв. № 58)

