



АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.05.2014г. 331-ПА

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Асбест

*Об установлении платы за пользование жилым помещением  
и платы за содержание и ремонт жилого помещения  
в Асбестовском городском округе*

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», статьями 28.2, 30 Устава Асбестовского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить, что размер платы за пользование жилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, (платы за наем) определяется в соответствии с решением Думы Асбестовского городского округа от 30.04.2014г. № 38/12 «Об утверждении Методик расчета платы за социальный и коммерческий наем жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Асбестовского городского округа».

2. Установить с 1 июля 2014 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом и не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании, согласно приложения.

3. Освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) нанимателей жилых помещений, проживающих в муниципальном жилищном фонде, отнесенном к категории ветхого и аварийного.

4. Настоящее постановление опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» - «Муниципальный вестник».

5. Постановление администрации Асбестовского городского округа от 04.06.2013г. № 325-ПА «Об установлении платы за пользование жилым помещением и платы за содержание и ремонт жилого помещения в Асбестовском городском округе» считать утратившим силу.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2014 года.

7. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Асбестовского городского округа Симонова И.И.

Глава администрации  
Асбестовского городского округа



В.А. Сулопаров

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Асбестовского городского округа  
от 27.05.2014г. № 331-ПА

### Плата за содержание и ремонт жилого помещения

Вводится с 1 июля 2014 года

№, п/п	Категория жилья	Без газовых плит		С газовыми плитами	
		отдельные квартиры	коммунальные квартиры и общежития	отдельные квартиры	коммунальные квартиры и общежития
1	2	3	4	5	6
Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв.м в месяц					
<i>Город Асбест</i>					
1.1	1 категория:				
	- с вывозом ТБО	15,01	22,52	15,40	23,10
1.2.	2 и 3 категория без лифтов:				
	- без уборки мест общего пользования	15,20	22,80	15,59	23,39
	- с уборкой мест общего пользования	16,91	25,37	17,30	25,95
1.3.	3 категория с лифтами	20,04	30,06	20,43	30,65
<i>поселок Белокаменный</i>					
2.	двух-, трех- этажные дома		21,44		21,80

**Примечание:**

- Плата за содержание и ремонт жилого помещения взимается:
  - для отдельных квартир с общей площади;
  - для коммунальных квартир и общежитий с жилой площадью.