



АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.06.2013 325-ПА

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Асбест **Об установлении платы за пользование жилым помещением и платы за содержание и ремонт жилого помещения в Асбестовском городском округе**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Минстроя Российской Федерации от 02.12.1996 № 17-152 «Об утверждении «Методических указаний по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание) муниципального и государственного жилищного фонда», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2013 года по 30 июня 2014 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложению.

2. Освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) нанимателей жилых помещений, проживающих в муниципальном жилищном фонде, отнесенном к категории ветхого и аварийного.

3. Настоящее постановление опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» - «Муниципальный вестник».

4. Считать утратившим силу с 1 июля 2013 года постановление администрации Асбестовского городского округа от 13.06.2012 № 239-ПА «Об установлении платы за пользование жилым помещением и платы за содержание и ремонт жилого помещения в Асбестовском городском округе».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Асбестовского городского округа Симонова И.И.

Глава Асбестовского  
городского округа



В.А. Суслопаров

**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за содержание и ремонт жилого помещения**

Вводится на срок с 1 июля 2013 года по 30 июня 2014 года

№ п/п	Категория жилья	Без газовых плит		С газовыми плитами	
		отдельные квартиры	коммунальные квартиры и общежития	отдельные квартиры	коммунальные квартиры и общежития
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв.м</b>				
<i>Город Асбест</i>					
1.1.	1 категория:				
	- с вывозом ТБО	14,18	21,27	14,55	21,83
1.2.	2 и 3 категория без лифтов:				
	- без уборки мест общего пользования	14,38	21,57	14,75	22,13
	- с уборкой мест общего пользования	15,52	23,28	15,89	23,84
1.3.	3 категория с лифтами	18,48	27,72	18,85	28,28
<i>поселок Белокаменный</i>					
1.4.	одноэтажные дома	15,03		15,37	
1.5.	двух-, трех- этажные дома	20,27		20,61	
<b>2.</b>	<b>Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), руб./ кв. м</b>				
2.1.	-шлакоблочных, панельных, кирпичных	1,39			
2.2.	деревянных, каркасных	0,70			

**Примечание:**

1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за содержание и ремонт жилого помещения взимается:

- для отдельных квартир с общей площади;
- для коммунальных квартир и общежитий с жилой площадью.