



ЖНД

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.06.2015 289-ПА

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Асбест

***Об установлении платы за пользование жилым помещением  
и платы за содержание и ремонт жилого помещения  
в Асбестовском городском округе***

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», статьями 28.2, 30 Устава Асбестовского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить, что размер платы за пользование жилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, (платы за наем) определяется в соответствии с решением Думы Асбестовского городского округа от 30.04.2014г. № 38/12 «Об утверждении Методик расчета платы за социальный и коммерческий наем жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Асбестовского городского округа».

2. Установить с 1 июля 2015 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом и не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании, согласно приложению.

3. Освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) нанимателей жилых помещений, проживающих в муниципальном жилищном фонде, отнесенном к категории ветхого и аварийного.

4. Настоящее постановление опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» - «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Асбестовского городского округа в сети Интернет.

5. Постановление администрации Асбестовского городского округа от 27.05.2014г. № 331-ПА «Об установлении платы за пользование жилым

помещением и платы за содержание и ремонт жилого помещения в Асбестовском городском округе» считать утратившим силу.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2015 года.

7. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Асбестовского городского округа О.В. Кабанова.

Глава администрации  
Асбестовского городского округа



В.А. Сулопаров



Приложение  
**УТВЕРЖДЕНО**  
 постановлением  
 администрации Асбестовского  
 городского округа  
 от 03.06.2015 г. № 289-ПА

**Плата за содержание и ремонт жилого помещения**

Вводится с 1 июля 2015 года

№ п/п	Категория жилья	Без газовых плит		С газовыми плитами	
		отдельные квартиры	коммунальные квартиры и общежития	отдельные квартиры	коммунальные квартиры и общежития
1	2	3	4	5	6
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв.м в месяц</b>					
<b>Город Асбест</b>					
1.1	1 категория:				
	- с вывозом ТБО	15,78	23,67	16,17	24,25
1.2.	2 и 3 категория без лифтов:				
	- без уборки мест общего пользования	15,99	23,98	16,38	24,57
	- без уборки мест общего пользования, с вывозом жидких бытовых отходов	20,73	-	-	-
	- с уборкой мест общего пользования	17,79	26,68	18,18	27,27
1.3.	3 категория с лифтами	21,09	31,63	21,48	32,22
<b>поселок Белокаменный</b>					
2.	двух-, трех- этажные дома	22,56		22,92	

**Примечание:**

- Плата за содержание и ремонт жилого помещения взимается:
  - для отдельных квартир с общей площади;
  - для коммунальных квартир и общежитий с жилой площадью.