

**АКТ № 17/с**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**с 01 января 2025 г. по 31 марта 2025 г.**

г. Асбест

" 31 " 03 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **ул. Некрасова**

дом № **68**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Казанцева Николая Михайловича**  
являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД б/н от 14.01.2020  
с одной стороны, и **Управляющая компания ООО "Карат"**  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № 23/2023 от 29.05.2023  
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **68** по улице: **ул. Некрасова**

|                                              |        |
|----------------------------------------------|--------|
| Общая площадь МКД, кв.м.:                    | 734,40 |
| в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м | -      |
| общая площадь жилых помещений, кв.м          | 685,70 |
| общая площадь коммунальных квартир, кв.м     | 48,70  |

| Наименование вида работы, услуги<br>по содержанию многоквартирного дома        | Периодичность/<br>количественный показатель<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость/<br>сметная стоимость<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) за<br>единицу, руб./кв.м | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за отчетный<br>период, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Содержание общего имущества МКД<br/>(за минусом текущего ремонта)</b>       | В соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя РФ<br>от 27.09.2003г № 170   | КВ.М                                       | 11,54                                                                                                | 25 424,98                                                                    |
| <b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>                                     | В соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя РФ<br>от 27.09.2003г № 170   | КВ.М                                       | -                                                                                                    | -                                                                            |
| 0,00                                                                           |                                                                                         |                                            |                                                                                                      |                                                                              |
| <b>Устранение аварий при содержании МКД<br/>(ООО Протехсервис)</b>             | ежедневно                                                                               | КВ.М                                       | 0,79                                                                                                 | 1 729,95                                                                     |
| <b>Обслуживание ВДГО<br/>(АО "Газпром газораспределение<br/>Екатеринбург")</b> | ежегодно                                                                                | КВ.М                                       | 1,11                                                                                                 | 2 436,32                                                                     |
| <b>Теплоноситель (МУП "Горэнерго")</b>                                         | ежедневно                                                                               | КВ.М                                       | 0,12                                                                                                 | 273,15                                                                       |

|                                                              |                                                                              |      |      |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|------|------------------|
| Содержание помещений общего пользования<br>(уборка л\клеток) | В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170 | КВ.М | -    | -                |
| Услуги при управлении МКД                                    | ежедневно                                                                    | КВ.М | 3,12 | 6 874,28         |
| <b>ИТОГО</b>                                                 |                                                                              |      |      | <b>36 738,68</b> |

2. Всего за период

с 01 января 2025 г. по 31 марта 2025 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **36 738,68** руб.

Тридцать шесть тысяч семьсот тридцать восемь рублей 68 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Казанцев Н. М.

(Ф.И.О.)

(подпись)