

**АКТ № 16/с**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**с 01 января 2025 г. по 31 марта 2025 г.**

г. Асбест

" 31 " 03 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Некрасова**

дом № **66**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице 0  
являющегося собственником квартиры № 0, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД 0  
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом утвержден протоколом № 54 от 30.06.2023  
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № 66 по улице: **Некрасова**

|                                              |        |
|----------------------------------------------|--------|
| Общая площадь МКД, кв.м.:                    | 730,40 |
| в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м | -      |
| общая площадь жилых помещений, кв.м          | 689,60 |
| общая площадь коммунальных квартир, кв.м     | 40,80  |

| Наименование вида работы, услуги<br>по содержанию многоквартирного дома        | Периодичность/<br>количественный показатель<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость/<br>сметная стоимость<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) за<br>единицу, руб./кв.м | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за отчетный<br>период, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Содержание общего имущества МКД<br/>(за минусом текущего ремонта)</b>       | В соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя РФ<br>от 27.09.2003г № 170   | КВ.М                                       | 11,79                                                                                                | 25 834,42                                                                    |
| <b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>                                     | В соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя РФ<br>от 27.09.2003г № 170   | КВ.М                                       | -                                                                                                    | -                                                                            |
| 0,00                                                                           |                                                                                         |                                            |                                                                                                      |                                                                              |
| <b>Устранение аварий при содержании МКД<br/>(ООО Протехсервис)</b>             | ежедневно                                                                               | КВ.М                                       | 0,78                                                                                                 | 1 711,82                                                                     |
| <b>Обслуживание ВДГО<br/>(АО "Газпром газораспределение<br/>Екатеринбург")</b> | ежегодно                                                                                | КВ.М                                       | 0,79                                                                                                 | 1 734,96                                                                     |
| <b>Теплоноситель (МУП "Горэнерго")</b>                                         | ежедневно                                                                               | КВ.М                                       | 0,12                                                                                                 | 270,29                                                                       |

|                                                              |                                                                              |      |      |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|------|------------------|
| Содержание помещений общего пользования<br>(уборка л\клеток) | В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170 | КВ.М | -    | -                |
| Услуги при управлении МКД                                    | ежедневно                                                                    | КВ.М | 3,10 | 6 802,25         |
| <b>ИТОГО</b>                                                 |                                                                              |      |      | <b>36 353,74</b> |

2. Всего за период с 01 января 2025 г. по 31 марта 2025 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **36 353,74** руб.

Тридцать шесть тысяч триста пятьдесят три рубля 74 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

0

(Ф.И.О.)

(подпись)