

АКТ № 38

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2025 г. по 31 марта 2025 г.

г. Асбест

" 31 " 03 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Московская**

дом № 28

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кутина Юрия Викторовича
являющегося собственником квартиры № 18, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД №56 от 12.12.2022г
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом №58/2023 от 07.07.2023г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 28 по улице: **Московская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 954,90
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 29,50
общая площадь жилых помещений, кв.м 925,40
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	12,00	34 376,40
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
0,00				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,74	2 119,88
Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	0,95	2 721,47

Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,14	401,06
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	2,58	7 384,62
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	3,30	9 453,51
ИТОГО				56 456,94

2. Всего за период с 01 января 2025 г. по 31 марта 2025 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **56 456,94** руб.
Пятьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей 94 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Кутин Ю.В.

(Ф.И.О.)

(подпись)