

АКТ № 37

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2025 г. по 31 марта 2025 г.

г. Асбест

" 31 " 03 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Московская**

дом № 26

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Исаева Ирина Геннадьевна
являющегося собственником квартиры № 18, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД №39 от 02.11.2022г
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом №35/2023 от 20.06.2023г
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 26 по улице: **Московская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 1 105,80
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 1 105,80
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	11,69	38 780,41
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	2,37	7 860,00
Устранение течи стояка ГВС кв.15, ремонт козырька 1 подъезд				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,74	2 454,88
Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,28	4 246,27

Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,16	530,78
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	2,66	8 824,26
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	3,30	10 947,42
ИТОГО				73 644,02

2. Всего за период

с 01 января 2025 г. по 31 марта 2025 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **73 644,02** руб.

Семьдесят три тысячи шестьсот сорок четыре рубля 02 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Исаева И.Г.

(Ф.И.О.)

(подпись)