

АКТ № 12/с

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
с 01 января 2025 г. по 31 марта 2025 г.

г. Асбест

" 31 " 03 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: ул. Лермонтова

дом № 25

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Анашенко Елизаветы Михайловны  
являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 30 от 08.06.2023  
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № 30/2023 от 08.06.2023  
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № 25 по улице: ул. Лермонтова

Общая площадь МКД, кв.м.: 826,70  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -  
общая площадь жилых помещений, кв.м 826,70  
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

| Наименование вида работы, услуги<br>по содержанию многоквартирного дома | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость/<br>сметная стоимость<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) за<br>единицу, руб./кв.м | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за отчетный<br>период, руб. |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества МКД<br>(за минусом текущего ремонта)        | В соответствии с<br>требованиями<br>Постановления<br>Госстроя РФ от<br>27.09.2003г № 170   | КВ.М                                       | 11,16                                                                                                | 27 677,92                                                                    |
| Текущий ремонт общего имущества МКД                                     | В соответствии с<br>требованиями<br>Постановления<br>Госстроя РФ от<br>27.09.2003г № 170   | КВ.М                                       | -                                                                                                    | -                                                                            |
| 0,00                                                                    |                                                                                            |                                            |                                                                                                      |                                                                              |
| Устранение аварий при содержании МКД<br>(ООО Протехсервис)              | ежедневно                                                                                  | КВ.М                                       | 0,76                                                                                                 | 1 884,88                                                                     |
| Обслуживание ВДГО<br>(АО "Газпром газораспределение<br>Екатеринбург")   | ежегодно                                                                                   | КВ.М                                       | 1,09                                                                                                 | 2 703,31                                                                     |

|                                                              |                                                                              |      |      |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|------|------------------|
| Теплоноситель (МУП "Горэнерго")                              | ежедневно                                                                    | КВ.М | 0,11 | 272,81           |
| Содержание помещений общего пользования<br>(уборка л\клеток) | В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170 | КВ.М | -    | -                |
| Услуги при управлении МКД                                    | ежедневно                                                                    | КВ.М | 3,02 | 7 489,90         |
| <b>ИТОГО</b>                                                 |                                                                              |      |      | <b>40 028,82</b> |

2. Всего за период

с 01 января 2025 г. по 31 марта 2025 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**40 028,82** руб.

Сорок тысяч двадцать восемь рублей 82 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Анащенко Е.М.

(Ф.И.О.)

(подпись)