

АКТ № 27
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2025 г. по 31 марта 2025г.

г. Асбест

" 31 " 03 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Лермонтова**

дом № 2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице 0
являющегося собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД 31 от 19.06.2023г
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом 31/2023 от 20.06.2023г
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 2 по улице: **Лермонтова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 087,40
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 4 087,40
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	12,91	158 305,00
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	1,05	12 905,00
частичная замена канализационного стояка под кв.42,59,62, ремонт выхода канализационного стояка на кровле в 5 подъезде, смена светильника 5 под. 2 этаж.				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,70	8 583,54
Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,10	13 488,42

Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,12	1 471,46
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	2,88	35 315,16
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	3,19	39 116,42
ИТОГО				269 185,00

2. Всего за период с 01 января 2025 г. по 31 марта 2025г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму ##### руб.

Двести шестьдесят девять тысяч сто восемьдесят пять рублей 00 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

0

(Ф.И.О.)

(подпись)