

АКТ № 28

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2025 г. по 31 марта 2025 г.

г. Асбест

" 31 " 03 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Лермонтова**

дом № 2/1

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Руколеевой Людмилы Анатольевны
являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД 37/2023 от 26.06.2023г
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом 37/2023 от 26.06.2023г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 2/1 по улице: **Лермонтова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 3 974,50
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 278,90
общая площадь жилых помещений, кв.м 3 695,60
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	12,82	152 859,27
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	1,70	20 328,00
устранение течи трубы ХВС кв.61, стояка ГВС в подвале, канализационного стояка через перекрытие кв.30, замена канализ. стояка кв.54-57				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,70	8 346,45
Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,16	13 791,52

Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,15	1 788,53
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	2,68	31 929,90
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	3,19	38 035,97
ИТОГО				267 079,64

2. Всего за период с 01 января 2025 г. по 31 марта 2025 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **267 079,64** руб.

Двести шестьдесят семь тысяч семьдесят девять рублей 64 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Руколеева Л.А.

(Ф.И.О.)

(подпись)