

АКТ № 25

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2025 г. по 31 марта 2025 г.

г. Асбест

" 31 " 03 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **им. А. Королева**

дом № **27/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Тетерина Андрея Николаевича**
являющегося собственником квартиры № **60**, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 1 от 10.04.2022
с одной стороны, и **Управляющая компания ООО "Карат"**
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 38/2023 от 20.06.2023

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **27/2** по улице: **им. А. Королева**

Общая площадь МКД, кв.м.: 2 518,40
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв. -
общая площадь жилых помещений, кв.м 2 518,40
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	12,18	92 022,34
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	5,50	41 586,00
Установка окна ПВХ 3 под. 4 этаж				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,74	5 590,85

Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	0,82	6 195,26
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,12	906,62
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	2,66	20 096,91
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	3,30	24 932,16
ИТОГО				191 330,14

2. Всего за период с 01 января 2025 г. по 31 марта 2025 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **191 330,14** руб.

Сто девяносто одна тысяча тридцать рублей 14 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Тетерин А.Н.

(Ф.И.О.)

(подпись)