

АКТ № 21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2025 г. по 31 марта 2025 г.

г. Асбест

" 31 " 03 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **им. А. Королева**

дом № 21

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Толкачевой Татьяны Адольфовны
являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 35 от 03.10.2022
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 80/2023 от 03.08.2023

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 21 по улице: **им. А. Королева**

Общая площадь МКД, кв.м.: 719,20
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв. -
общая площадь жилых помещений, кв.м 620,30
общая площадь коммунальных квартир, кв.м 98,90

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	14,33	30 921,31
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	5,12	11 051,00
замена канализ. трубы под полом кв.7, замена прожектора 1 подъезд				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,83	1 798,64

Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	0,88	1 906,25
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,25	531,85
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	3,22	6 942,39
ИТОГО				53 151,44

2. Всего за период с 01 января 2025 г. по 31 марта 2025 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **53 151,44** руб.

Пятьдесят три тысячи сто пятьдесят один рубль 44 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Толкачева Т.А.

(Ф.И.О.)

(подпись)