

**АКТ № 8/с**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**с 01 января 2025 г. по 31 марта 2025 г.**

г. Асбест

" 31 " 03 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **им. А. Королева**

дом № **10**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Венецкой Светланы Михайловны**  
являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 7 от 27.08.2020  
с одной стороны, и **Управляющая компания ООО "Карат"**  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № 52/2023 от 03.07.2023.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **10** по улице: **им. А. Королева**

Общая площадь МКД, кв.м.: 399,50  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв -  
общая площадь жилых помещений, кв.м 399,50  
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

| Наименование вида работы, услуги<br>по содержанию многоквартирного дома   | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость/<br>сметная стоимость<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) за<br>единицу, руб./кв.м | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за отчетный<br>период, руб. |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Содержание общего имущества МКД</b><br>(за минусом текущего ремонта)   | В соответствии с<br>требованиями<br>Постановления<br>Госстроя РФ от<br>27.09.2003г № 170   | КВ.М                                       | 10,87                                                                                                | 13 027,70                                                                    |
| <b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>                                | В соответствии с<br>требованиями<br>Постановления<br>Госстроя РФ от<br>27.09.2003г № 170   | КВ.М                                       | -                                                                                                    | -                                                                            |
| 0,00                                                                      |                                                                                            |                                            |                                                                                                      |                                                                              |
| <b>Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)</b>            | ежедневно                                                                                  | КВ.М                                       | 0,76                                                                                                 | 910,86                                                                       |
| <b>Обслуживание ВДГО</b><br>(АО "Газпром газораспределение Екатеринбург") | ежегодно                                                                                   | КВ.М                                       | 1,37                                                                                                 | 1 641,95                                                                     |

|                                                              |                                                                              |      |      |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|------|------------------|
| Теплоноситель (МУП "Горэнерго")                              | ежедневно                                                                    | КВ.М | 0,12 | 143,82           |
| Содержание помещений общего пользования<br>(уборка л\клеток) | В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170 | КВ.М | -    | -                |
| Услуги при управлении МКД                                    | ежедневно                                                                    | КВ.М | 3,02 | 3 619,47         |
| <b>ИТОГО</b>                                                 |                                                                              |      |      | <b>19 343,80</b> |

2. Всего за период с 01 января 2025 г. по 31 марта 2025 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **19 343,80** руб.

Девятнадцать тысяч триста сорок три рубля 80 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Венецкая С.М.

(Ф.И.О.)

(подпись)