

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" 27 "

03

2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: ул. Речная

дом № 7

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жмуд Марины Анатольевны
являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 25 от 26.05.2023
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 25/2023 от 29.05.2023
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 7 по улице: ул. Речная

Общая площадь МКД, кв.м.:	406,90
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м	-
общая площадь жилых помещений, кв.м	406,90
общая площадь коммунальных квартир, кв.м	-

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	10,78	52 612,17
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	2,22	10 857,00
март-устранение течи трубы ХВС в перекрытии кв 2-6 (заявка № 176), кран ГВС на спускник в бойлерной (осмотр), май- замена стояка отопления в кв. 5 (заявка № 274 от 15.05.24).				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,74	3 588,86
Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,06	5 175,77

Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,10	488,28
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,91	14 233,36
ИТОГО				86 955,44

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **86 955,44** руб.
Восемьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей 44 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Жмуд М.А.

(Ф.И.О.)

(подпись)