

АКТ № 44

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" " 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Речная

дом № 4

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мартюшевой Ольги Валерьевны
являющегося собственником квартиры № 71, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД №22 от 05.06.2023г
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом №22/2023 от 06.06.2023г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 4 по улице: Речная

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 323,60
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 4 323,60
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	11,16	578 930,04
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	5,39	279 397,00
март, ноябрь- смена прожектора 2шт, апрель-ремонт балконной плиты кв.59, замена насоса на ГВС, май- ремонт межпанельных швов кв.41,56, авг-ремонт козырьков, покраска входных групп, ремонт тамбуров 3-4 под, сент- монтаж сети освещения 4 под., декабрь- смена светильников				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,70	36 404,71

Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	-	-
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,10	5 101,85
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	2,49	129 119,73
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,89	150 115,39
ИТОГО				1 179 068,72

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 179 068,72 руб.**
Один миллион сто семьдесят девять тысяч шестьдесят восемь рублей 72 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Мартюшева О.В.
(Ф.И.О.)

(подпись)