

АКТ № 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" 03 " апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: ул. Речная

дом № 3

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице СЫСРАНИНА Оксаны Александровны
являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 1/2018 от 28.11.2018
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 27/2023 от 29.05.2023
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 3 по улице: ул. Речная

Общая площадь МКД, кв.м.:	402,20
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м	-
общая площадь жилых помещений, кв.м	402,20
общая площадь коммунальных квартир, кв.м	-

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	10,80	52 100,99
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	12,14	58 605,00
октябрь-устройство нового подъездного козырька (заявление № 75 от 13.05.24)"				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,73	3 547,40
Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,04	5 019,46

Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,10	482,64
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,92	14 068,96
ИТОГО				133 824,45

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **133 824,45** руб.
Сто тридцать три тысячи восемьсот двадцать четыре рубля 45 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Сисоличина О.А.
(Ф.И.О.)

(подпись)