

АКТ № 42

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

"04" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Речная

дом № 2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Осинцев Андрей Николаевич
являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД №21 от 05.06.2023г
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом №21/2023 от 06.06.2023г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 2 по улице: Речная

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 360,60
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 4 360,60
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	11,16	583 884,34
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	5,05	264 115,00
февраль- устранение течи крана на отопление в подвале, май-ремонт межпанельных швов кв.77, июнь- ремонт ж\б козырьков, окраска входны групп, установка отлива на парапет кровли над кв.77, авг.-частичная замена трубы отопления в подвале, ноябрь- смена светильников, выключателей, прожектора, замена насоса на ГВС.				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,70	36 716,25

Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	-	-
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,10	5 145,51
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	2,49	130 225,08
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,89	151 400,03
ИТОГО				1 171 486,21

2. Всего за период

с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 171 486,21 руб.

Один миллион сто семьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят шесть рублей 21 копейка

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Осинцев А.Н.

(Ф.И.О.)

(подпись)