

АКТ № 46

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" " 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Речная**

дом № 15

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Боровских Николая Леонидовича**
являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД №73/2018 от 30.10.2018г
с одной стороны, и **Управляющая компания ООО "Карат"**
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом утвержден протоколом № 75 от 05.09.2023г
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 15 по улице: **Речная**

Общая площадь МКД, кв.м.: 411,10
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 411,10
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	10,96	54 051,43
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	12,32	60 759,00
январь-- ремонт лестничных клеток				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,72	3 564,24

Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,03	5 081,20
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,10	485,10
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	3,01	14 869,49
ИТОГО				138 810,46

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **138 810,46** руб.
 Сто тридцать восемь тысяч восемьсот десять рублей 46 копеек
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
 по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.
 (должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Боровских Н.Л.
 (Ф.И.О.)

(подпись)