

АКТ № 45

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" " 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Речная

дом № 11

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гальчиной Таисьи Викторовны
являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД №60 от 11.07.2023г
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом №60/2023 от 12.07.2023г
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 11 по улице: Речная

Общая площадь МКД, кв.м.: 409,00
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 409,00
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	10,84	53 210,90
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	1,70	8 353,00
июнь- ремонт шиферной кровли над кв.7 -5 листов				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,72	3 546,03

Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,12	5 496,96
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,14	678,94
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	3,01	14 793,53
ИТОГО				86 079,36

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **86 079,36 руб.**
Восемьдесят шесть тысяч семьдесят девять рублей 36 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Гальчина Т.В.
(Ф.И.О.)

(подпись)