

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" 03 " апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: ул. Речная

дом № 1

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Митькиных Веры Алексеевны  
являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 1/2018 от 26.12.2018  
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № 29/2023 от 08.06.2023

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № 1 по улице: ул. Речная

Общая площадь МКД, кв.м.: 831,90  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -  
общая площадь жилых помещений, кв.м 831,90  
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

| Наименование вида работы, услуги<br>по содержанию многоквартирного дома                                                                                       | Периодичность/<br>количественный показатель<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость/<br>сметная стоимость<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) за<br>единицу, руб./кв.м | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за отчетный<br>период, руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества МКД<br>(за минусом текущего ремонта)                                                                                              | В соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя РФ<br>от 27.09.2003г № 170   | КВ.М                                       | 10,74                                                                                                | 107 215,27                                                                   |
| Текущий ремонт общего имущества МКД                                                                                                                           | В соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя РФ<br>от 27.09.2003г № 170   | КВ.М                                       | 1,06                                                                                                 | 10 570,00                                                                    |
| февраль-частичная замена кализац. стояка в кв. № 4 (заявка № 65), март -<br>замена канализ. стояка с заменой тройника, отвода, переходника в подвале(осмотр). |                                                                                         |                                            |                                                                                                      |                                                                              |
| Устранение аварий при содержании МКД<br>(ООО Протехсервис)                                                                                                    | ежедневно                                                                               | КВ.М                                       | 0,74                                                                                                 | 7 337,36                                                                     |
| Обслуживание ВДГО<br>(АО "Газпром газораспределение<br>Екатеринбург")                                                                                         | ежегодно                                                                                | КВ.М                                       | 1,10                                                                                                 | 10 931,17                                                                    |

|                                                              |                                                                              |      |      |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|------|------------|
| Теплоноситель (МУП "Горэнерго")                              | ежедневно                                                                    | КВ.М | 0,10 | 998,28     |
| Содержание помещений общего пользования<br>(уборка л\клеток) | В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170 | КВ.М | -    | -          |
| Услуги при управлении МКД                                    | ежедневно                                                                    | КВ.М | 2,91 | 29 099,86  |
| ИТОГО                                                        |                                                                              |      |      | 166 151,94 |

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **166 151,94** руб.  
Сто шестьдесят шесть тысяч сто пятьдесят один рубль 94 копейки  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,  
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.   
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик -

Митькиных В.А.   
(Ф.И.О.) (подпись)