

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

"12" "03" 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: пер.Пушкина

дом № 29

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД 56 от 05.07.2023
с одной стороны, и
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

Лотаревой Любови Геннадьевны

Управляющая компания ООО "Карат"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 56/2023 от 06.07.2023 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 29 по улице: пер.Пушкина

Общая площадь МКД, кв.м.: 1 395,80
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 1 395,80
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	11,39	190 847,73
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	9,24	154 686,00
июнь- ремонт лестничных клеток, сентябрь- замена кранов на стояке отопления, замена прожектора, выключателя, декабрь- установка дверного полотна 1 под.				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,73	12 171,38
Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,37	22 946,95

Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,09	1 479,55
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	2,15	35 947,30
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	3,01	50 486,09
ИТОГО				468 565,00

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **468 565,00 руб.**
Четыреста шестьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
 по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Заказчик -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.
 (должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Лотарева Любовь Геннадьевна
 (Ф.И.О.)

(подпись)