

АКТ № 18/с
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест " " 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **ул. Победы** дом № **18**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Патрушевой Натальи Викторовны**
являющегося собственником квартиры № **55**, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 10 от 27.05.2022
с одной стороны, и **Управляющая компания ООО "Карат"**
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 14/2023 от 23.05.2023
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **18** по улице: **ул. Победы**

Общая площадь МКД, кв.м.: **3 173,10**
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв **155,10**
общая площадь жилых помещений, кв.м **3 018,00**
общая площадь коммунальных квартир, кв.м **-**

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	10,68	406 664,50
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	2,95	112 277,00

январь- замена светильн. в тамбуре 2 под. (заявка № 9), устранение течи стояка отопления кв. 71,75(заявка № 12), февраль- устранение течи стояка отопл. под полом в нежил. помещ.(заявка АРС от 23.02.24), замена труб ГВС, канализ. в кв. 50,46 (заявка № 118,120), март- смена звеньев вод.трубы 1и 4 под-д(заяв. № 8), устранение течи стояка ГВС в кв 46,42(заяв № 138),течь трубы ГВС и канализ. стояка кв. № 38 (заяв.№ 174),май- устранение течи 3-х стояков отопления в кв. № 56 (заявка № 284 от 20.05.24), июнь- ремонт кровли над кв. 36 (заявка АРС от 30.05.24), ремонт полотенцесушителя кв. 61 (заявка № 327 от 30.05.24), ремонт шиферной кровли спуска в подвал (план), июль- смена обделок из оцин. стали к примыканиям в/труб на кровле (заявка АРС от 30.06.24), сентябрь- замена аварийного радиатора с кранами кв. № 12 (заявка № 557 от 10.09.24), ноябрь-смена шпингалетов тамбурной двери 1 подъезд (заявка № 169), крепление желоба водост. труб с а/вышки с торца дома со стороны маг. Лама (заявка № 168)

Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,73	27 986,74
Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,17	44 359,94
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,09	3 426,95
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	1,66	63 165,66
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,92	110 995,04
ИТОГО				768 875,83

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 768 875,83 руб.
Семьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят пять рублей 83 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
Исполнитель - Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.
(должность, Ф.И.О.) (подпись)
Заказчик - Патрушева Н.В.
(Ф.И.О.) (подпись)