

АКТ № 17/с
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" " 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **ул. Некрасова**

дом № **68**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Казанцева Николая Михайловича**
являющегося собственником квартиры № **4**, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД **б/н от 14.01.2020**
с одной стороны, и **Управляющая компания ООО "Карат"**
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **директора Куимова Александра Борисовича**,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом **№ 23/2023 от 29.05.2023**
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **68** по улице: **ул. Некрасова**

Общая площадь МКД, кв.м.:	734,40
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м	-
общая площадь жилых помещений, кв.м	685,70
общая площадь коммунальных квартир, кв.м	48,70

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	10,87	95 828,66
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	3,92	34 506,00
апрель-разборка дощатых полов в кв. 9 (заявка № 196 от 08.04.24) для выявления причины запаха канализации, май-изготовление и установка скамейки б/спинки, июнь-изготовление и установка скамейки (заявка № 84 от 20.06.24), октябрь-установка водоотвода на ендовую 1 подъезд (заявка № 142 от 26.09.24).				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,76	6 693,64

Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,34	11 839,42
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,11	1 001,55
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	3,01	26 542,54
ИТОГО				176 411,81

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **176 411,81** руб.
Сто семьдесят шесть тысяч четыреста одиннадцать рублей 81 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Казанцев Н. М.
(Ф.И.О.)

(подпись)