

АКТ № 16/с

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" 25 " 03 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Некрасова

дом № 66

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры № _____,
находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД
с одной стороны, и
Управляющая компания ООО "Карат"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом _____ утвержден протоколом № 54 от 30.06.2023
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 66 по улице: Некрасова

Общая площадь МКД, кв.м.:	730,40
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м	-
общая площадь жилых помещений, кв.м	689,60
общая площадь коммунальных квартир, кв.м	40,80

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	10,97	96 176,26
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	0,78	6 806,00
ноябрь-замена 1 листа шифера кв. 11 (заявка № 158 от 15.10.24)				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,76	6 623,28
Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,18	10 363,49

Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,11	991,06
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	3,00	26 264,21
ИТОГО				147 224,30

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **147 224,30** руб.
Сто сорок семь тысяч двести двадцать четыре рубля 30 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)