

АКТ № 40

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" 05 " марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Некрасова

дом № 38

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Вагавиевой Лидии Владимировны
являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД №83 от 07.08.2023г
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом №83/2023 от 07.08.2023г
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 38 по улице: Некрасова

Общая площадь МКД, кв.м.: 485,10
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 485,10
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	11,13	64 780,25
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	3,07	17 875,00
январь- смена прожектора, март-ремонт лестничного марша 2под,2 эт,май-валка деревьев 2шт, декабрь- монтаж-демонтаж водомера				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,74	4 302,84

Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,25	7 276,50
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,25	1 460,15
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,89	16 842,67
ИТОГО				112 537,41

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **112 537,41** руб.
Сто двенадцать тысяч пятьсот тридцать семь рублей 41 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Вагавиева Л.В.

(Ф.И.О.)

(подпись)