

АКТ № 39

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" " 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Некрасова

дом № 31

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сиповича Дмитрия Казимировича
являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД №59 от 11.07.2023г
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом №59/2023 от 13.07.2023г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 31 по улице: Некрасова

Общая площадь МКД, кв.м.: 744,30
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 744,30
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	10,77	96 208,22
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	0,29	2 592,00
март- октябрь-замена канализационного стояка кв. 8,21-24				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,72	6 453,08

Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,24	11 075,18
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,11	967,59
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	3,01	26 921,33
ИТОГО				144 217,40

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **144 217,40 руб.**
Сто сорок четыре тысячи двести семнадцать рублей 40 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Сипович Д.К.

(Ф.И.О.)

(подпись)