

АКТ № 15/с
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" " 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **ул. Московская**

дом № **30**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ошурковой Елены Михайловны**
являющегося собственником квартиры № **8**, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 17 от 18.05.2023
с одной стороны, и **Управляющая компания ООО "Карат"**
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 17/2023 от 19.05.2023
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **30** по улице: **ул. Московская**

Общая площадь МКД, кв.м.:	3 560,70
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв	1 027,50
общая площадь жилых помещений, кв.м	2 533,20
общая площадь коммунальных квартир, кв.м	-

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	10,22	436 470,61
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	1,22	52 172,00

январь-замена стояка ГВС и отопления в кв. 40,36 (заявка № 6), устранение течи радиатора отопления кв. 30 (заявка № 7), март-смена прямых звеньев водосточной трубы 1 подъезд, апрель-смена светильника СПП-круг тамбур 1 подъезд (заявка № 83 от 18.04.24), май-остекление окон в 1-2 подъезде (подготовка к зиме), июнь-закрепление в/сточной трубы подъезд № 4 (заявка № 74 от 27.05.24), август-устранение течи трубы отопления на чердаке (заявка № 529 от 29.08.24), сентябрь - устранение течи трубы отопления на чердаке (1 подъезд при запуске отопления), октябрь-установка поручня 3 подъезд (заявление № 130 от 11.05.2024), ноябрь-изготовление и установка уличной доски объявлений 2 подъезд (заявка № 161 от 17.10.24), замена светильника СПП 4 подъезд (заявка № 203), смена полотенцесушителя кв. 10 (заявка 696), устранение течи стояка отопления в сбрке кв. 32 (заявка № 754).

Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,73	31 405,37
Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,61	68 792,72
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,11	4 700,12
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	1,66	70 818,40
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,92	124 553,29
ИТОГО				788 912,51

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **788 912,51** руб.
Семьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот двенадцать рублей 51 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Ошуркова Е.М.
(Ф.И.О.)

(подпись)