

АКТ № 37

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" " 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Московская**

дом № 26

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Исаева Ирина Геннадьевна  
являющегося собственником квартиры № 18, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД №39 от 02.11.2022г  
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом №35/2023 от 20.06.2023г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № 26 по улице: **Московская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 1 105,80  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -  
общая площадь жилых помещений, кв.м 1 105,80  
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

| Наименование вида работы, услуги<br>по содержанию многоквартирного дома                                                                                                                                                                              | Периодичность/<br>количественный показатель<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость/<br>сметная стоимость<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) за<br>единицу, руб./кв.м | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за отчетный<br>период, руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Содержание общего имущества МКД</b><br>(за минусом текущего ремонта)                                                                                                                                                                              | В соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя РФ<br>от 27.09.2003г № 170   | КВ.М                                       | 10,62                                                                                                | 140 878,92                                                                   |
| <b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>                                                                                                                                                                                                           | В соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя РФ<br>от 27.09.2003г № 170   | КВ.М                                       | 16,31                                                                                                | 216 387,00                                                                   |
| март- устранение течи ХВ под полом кв.23, апрель-ремонт лестничных клеток, май-устранение течи кровли над кв.12,37, ремонт козырьков 1,2 под, июнь- ремонт входной металлической и тамбурных дверей 1 под., покраска дверей, авг.замена кранов кв.20 |                                                                                         |                                            |                                                                                                      |                                                                              |
| <b>Устранение аварий при содержании МКД</b><br>(ООО Протехсервис)                                                                                                                                                                                    | ежедневно                                                                               | КВ.М                                       | 0,72                                                                                                 | 9 587,29                                                                     |

|                                                                       |                                                                                       |      |      |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------------------|
| Обслуживание ВДГО<br>(АО "Газпром газораспределение<br>Екатеринбург") | ежегодно                                                                              | КВ.М | 1,39 | 18 378,40         |
| Теплоноситель (МУП "Горэнерго")                                       | ежедневно                                                                             | КВ.М | 0,14 | 1 890,92          |
| Содержание помещений общего<br>пользования<br>(уборка л\клеток)       | В соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя РФ<br>от 27.09.2003г № 170 | КВ.М | 2,49 | 33 052,56         |
| Услуги при управлении МКД                                             | ежедневно                                                                             | КВ.М | 3,01 | 39 996,79         |
| <b>ИТОГО</b>                                                          |                                                                                       |      |      | <b>460 171,88</b> |

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **460 171,88** руб.  
Четыреста шестьдесят тысяч сто семьдесят один рубль 88 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,  
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Исаева И.Г.  
( Ф.И.О.)

(подпись)