

АКТ № 14/с
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" 20 " 03 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Московская**

дом № **25**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бауэр Олеси Рамиловны
являющегося собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 16 от 18.05.2023
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 16/2023 от 19.05.2023г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **25** по улице: **Московская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 3 190,00
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 3 190,00
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	10,66	407 873,40
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	2,51	95 976,00
январь-устранение течи стояка отопления на чердаке 1 подъезд (заявка № 11), замена стекол 1 подъезд (заявление от 18.01.23), май- устранение течи стояка отопления кв 18 (заявка АРС от 13.05.24), июнь- ремонт шиферной кровли спуск в подвал (план), октябрь- перенос розетки для установки насоса в подвале (для проведения работ по кап. ремонту), декабрь-остекление рам 9 шт, ремонт тамб.двери 2 подъезд (смена пружин).				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,74	28 135,80

Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,18	45 170,40
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,10	3 828,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	2,46	94 170,66
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,92	111 586,20
ИТОГО				786 740,46

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **786 740,46** руб.
Семьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот сорок рублей 46 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Бауэр О.Р.
(Ф.И.О.)

(подпись)