

АКТ № 13/с
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест "04" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица: **Московская** дом № **23**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Флягина Вячеслава Сергеевича**
являющегося собственником квартиры № **2**, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № **26** от 12.09.2022
с одной стороны, и **Управляющая компания ООО "Карат"**
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № **15/2023** от 19.05.2023г
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **23** по улице: **Московская**

Общая площадь МКД, кв.м.: **3 303,40**
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м **705,40**
общая площадь жилых помещений, кв.м **2 598,00**
общая площадь коммунальных квартир, кв.м **-**

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	10,33	409 522,50
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	0,75	29 837,00
февраль-замена радиатора в кв. 51 (заявка 110), июнь-установка колпаков на вент. шахты (заявка № 73 от 27.05.2024), октябрь- замена прожектора 3 подъезд (заявка № 171) монтаж светильника НББ под козырьком 3 подъезд (заявка № 172 от 08.10.24), декабрь- устранение течи подводки к радиатору в квартире № 7 (заявка АРС)"				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,73	28 970,82
Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,45	57 280,96

Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,07	2 940,03
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	1,93	76 491,00
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,90	114 859,22
ИТОГО				719 901,53

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **719 901,53** руб.
Семьсот девятнадцать тысяч девятьсот один рубль 53 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Флягин В.С.

(Ф.И.О.)

(подпись)