

АКТ № 35

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" 14 " 03 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
улица: **Московская**

дом № 20

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Багапов Наиль Равильевич**  
являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД №98 от 12.10.2023г  
с одной стороны, и **Управляющая компания ООО "Карат"**  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом №98/2023 от 13.10.2023г  
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № 20 по улице: **Московская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 336,40  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -  
общая площадь жилых помещений, кв.м 336,40  
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

| Наименование вида работы, услуги<br>по содержанию многоквартирного дома  | Периодичность/<br>количественный показатель<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость/<br>сметная стоимость<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) за<br>единицу, руб./кв.м | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за отчетный<br>период, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Содержание общего имущества МКД<br/>(за минусом текущего ремонта)</b> | В соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя РФ<br>от 27.09.2003г № 170   | КВ.М                                       | 10,96                                                                                                | 44 233,24                                                                    |
| <b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>                               | В соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя РФ<br>от 27.09.2003г № 170   | КВ.М                                       | 1,45                                                                                                 | 5 854,00                                                                     |
| ноябрь- устранение течи стояка ХВС кв.3                                  |                                                                                         |                                            |                                                                                                      |                                                                              |
| <b>Устранение аварий при содержании МКД<br/>(ООО Протехсервис)</b>       | ежедневно                                                                               | КВ.М                                       | 0,74                                                                                                 | 2 983,87                                                                     |

|                                                                              |                                                                                       |      |      |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------------------|
| <b>Обслуживание ВДГО</b><br>(АО "Газпром газораспределение<br>Екатеринбург") | ежегодно                                                                              | КВ.М | 1,34 | 5 409,31         |
| <b>Теплоноситель</b> (МУП "Горэнерго")                                       | ежедневно                                                                             | КВ.М | 0,25 | 995,74           |
| <b>Содержание помещений общего<br/>пользования</b><br>(уборка л\клеток)      | В соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя РФ<br>от 27.09.2003г № 170 | КВ.М | -    | -                |
| <b>Услуги при управлении МКД</b>                                             | ежедневно                                                                             | КВ.М | 2,89 | 11 679,81        |
| <b>ИТОГО</b>                                                                 |                                                                                       |      |      | <b>71 155,97</b> |

2. Всего за период

с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**71 155,97** руб.

Семьдесят одна тысяча сто пятьдесят пять рублей 97 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,  
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Багапов Н.Р.

(Ф.И.О.)

(подпись)