

АКТ № 26

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" " 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Лермонтова**

дом № 8

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Щербаковой Анны Николаевны  
являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД №28 от 08.06.2023  
с одной стороны, и

Управляющая компания ООО "Карат"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № 28/2023 от 08.06.2023

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № 8 по улице: **Лермонтова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 2 860,00  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -  
общая площадь жилых помещений, кв.м 2 860,00  
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

| Наименование вида работы, услуги<br>по содержанию многоквартирного дома                                                            | Периодичность/<br>количественный<br>показатель выполненной<br>работы (оказанной услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость/<br>сметная стоимость<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) за<br>единицу, руб./кв.м | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за отчетный<br>период, руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Содержание общего имущества МКД<br/>(за минусом текущего ремонта)</b>                                                           | В соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя<br>РФ от 27.09.2003г № 170   | КВ.М                                       | 11,16                                                                                                | 383 068,40                                                                   |
| <b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>                                                                                         | В соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя<br>РФ от 27.09.2003г № 170   | КВ.М                                       | 2,47                                                                                                 | 84 833,00                                                                    |
| январь-замена крана на стояке отопления в подвале, апрель-смена задвижек в подвале, сентябрь- смена<br>стояка отопления\ в подвале |                                                                                         |                                            |                                                                                                      |                                                                              |
| <b>Устранение аварий при содержании МКД<br/>(ООО Протехсервис)</b>                                                                 | ежедневно                                                                               | КВ.М                                       | 0,70                                                                                                 | 24 081,20                                                                    |

|                                                                       |                                                                                       |      |      |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------------------|
| Обслуживание ВДГО<br>(АО "Газпром газораспределение<br>Екатеринбург") | ежегодно                                                                              | КВ.М | -    | -                 |
| Теплоноситель (МУП "Горэнерго")                                       | ежедневно                                                                             | КВ.М | 0,12 | 4 061,20          |
| Содержание помещений общего<br>пользования<br>(уборка л\клеток)       | В соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя<br>РФ от 27.09.2003г № 170 | КВ.М | 2,49 | 85 410,93         |
| Услуги при управлении МКД                                             | ежедневно                                                                             | КВ.М | 2,89 | 99 299,20         |
| <b>ИТОГО</b>                                                          |                                                                                       |      |      | <b>680 753,93</b> |

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **680 753,93** руб.  
Шестьсот восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят три рубля 93 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,  
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Щербакowa A.H.  
(Ф.И.О.)

(подпись)