

АКТ № 12/с
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" " 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **ул. Лермонтова**

дом № **25**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Анашенко Елизаветы Михайловны**
являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 30 от 08.06.2023
с одной стороны, и **Управляющая компания ООО "Карат"**
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 30/2023 от 08.06.2023
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **25** по улице: **ул. Лермонтова**

Общая площадь МКД, кв.м.:	826,70
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м	-
общая площадь жилых помещений, кв.м	826,70
общая площадь коммунальных квартир, кв.м	-

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	10,53	104 412,21
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	1,27	12 570,00
демонтаж и установка насоса на ГВС (работы за июнь 2023)				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,73	7 291,49
Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,31	12 995,72

Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,10	992,04
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,92	28 917,97
ИТОГО				167 179,43

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **167 179,43** руб.
Сто шестьдесят семь тысяч сто семьдесят девять рублей 43 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Анащенко Е.М.

(Ф.И.О.)

(подпись)