

АКТ № 11/с
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" 15 " апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: ул. Лермонтова

дом № 23

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Воробьевой Татьяны Рудольфовны
являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 40 от 19.06.2023
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 40/2023 от 20.06.2023
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 23 по улице: ул. Лермонтова

Общая площадь МКД, кв.м.:	401,30
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м	-
общая площадь жилых помещений, кв.м	401,30
общая площадь коммунальных квартир, кв.м	-

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	кв.м	10,29	49 576,60
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	кв.м	14,25	68 633,00
июль-ремонт л/клеток, замена п/ящиков, информац. стендов (заявление № 3 от 23.01.24), август- оштукатуривание вентиляц. трубы кв. № 6 (заявка № 114 от 31.07.24)				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	кв.м	0,74	3 539,47
Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	кв.м	1,53	7 367,87

Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,11	529,72
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,91	14 037,47
ИТОГО				143 684,13

2. Всего за период с 01, января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **143 684,13** руб.
Сто сорок три тысячи шестьсот восемьдесят четыре рубля 13 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Воробьева Т.Р.

(Ф.И.О.)

(подпись)