

АКТ № 10/с
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" 20 " 03 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: ул. Лермонтова

дом № 21

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рассыпаловой Любови Николаевны
являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 1/2018 от 03.12.2018
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 39/2023 от 20.06.2023
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 21 по улице: ул. Лермонтова

Общая площадь МКД, кв.м.:	617,20
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м	-
общая площадь жилых помещений, кв.м	617,20
общая площадь коммунальных квартир, кв.м	-

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	10,36	76 730,30
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	9,26	68 555,00
апрель-смена светильника НББ 1 подъезд (заявка № 79 от 11.04.24), июль-ремонт ж/бетонных ступеней в 1и 2 под. (заявление № 2 от 22.01.24), октябрь-смена автомата в щитке освещения (заявка № 180 от 16.10.24), устранение течи трубы ХВС на вводе, ноябрь-промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали над кв. 8 (заявка № 167 от 05.10.24).				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,73	5 443,70
Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,45	10 702,25

Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,13	962,83
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,92	21 589,66
ИТОГО				183 983,74

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **183 983,74** руб.
Сто восемьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят три рубля 74 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Рассыпалова Л.Н.
(Ф.И.О.)

(подпись)