

АКТ № 27

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

"04" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Лермонтова

дом № 2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сваловой Екатерины Михайловны
являющегося собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД 31 от 19.06.2023г
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом 31/2023 от 20.06.2023г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 2 по улице: Лермонтова

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 087,40

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 087,40

общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	12,08	592 591,25
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	2,12	104 133,00
январь-замена крана ГВС в подвале, февр, март- замена задвижек на стояках отопления, ГВС, март- замена прожектора 1 под, канализ. стояка кв.26-29, апрель-ремонт м/кровли над кв.28-29, май-установка поручня 2 под, август- стекло 1 под., сентябрь- ремонт ступеней 4 под., ноябрь- ремонт парапета на кровле кв.39-40, декабрь-течь стояка отопления в подвале, кв.33				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,71	34 620,28

Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,30	63 518,20
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,11	5 313,62
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	1,86	91 265,15
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,97	145 593,19
ИТОГО				1 037 034,69

2. Всего за период

с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 037 034,69 руб.

Один миллион тридцать семь тысяч тридцать четыре рубля 69 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Свалове Е.М.

(Ф.И.О.)

(подпись)