

АКТ № 29

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" " 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Лермонтова**

дом № 2/2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дубовкиной Людмилы Геннадьевны
являющегося собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД 68/2018 от 10.10.2018г
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом 37/2023 от 26.06.2023г
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 2/2 по улице: **Лермонтова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 098,00
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 4 098,00
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	12,07	593 677,26
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	8,38	412 166,00
февраль-замена задвижки на отопление, март-смена прожектора, май-ремонт кровли над кв.45, июль- асфальтирование дороги, сентябрь- смена запорной арматуры в подвале, ноябрь- устранение течи крана ГВС, трубы отопления в подвале				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,71	34 710,06

Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,29	63 437,04
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,10	4 835,64
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	1,86	91 501,60
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,97	145 970,76
ИТОГО				1 346 298,36

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 346 298,36** руб.
Один миллион триста сорок шесть тысяч двести девяносто восемь рублей 36 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Дубовкина Л.Г.

(Ф.И.О.)

(подпись)