

АКТ № 28

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" " 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Лермонтова**

дом № 2/1

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Руколеевой Людмилы Анатольевны
являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД 37/2023 от 26.06.2023г
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом 37/2023 от 26.06.2023г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 2/1 по улице: **Лермонтова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 3 974,50
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 278,90
общая площадь жилых помещений, кв.м 3 695,60
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	11,64	554 959,44
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	3,94	187 708,00
апрель, июль-замена задвижек в подвале 7 шт, май-ремонт кровли над кв.39, июнь-смена светильников 7шт,авг.- замена радиатора кв.41,сентябрь-смена прожектора, октябрь- монтаж кабеля, установка прожектора 1,4 подъезд, кран на стояке отопления в подвале, декабрь- смена трубы на стояке ГВС в подвале, фотореле 1 под.				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,71	33 664,02

Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,33	63 194,55
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,14	6 597,67
Содержание помещений общего пользования (уборка клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	1,73	82 516,63
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,97	141 571,69
ИТОГО				1 070 212,00

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 070 212,00** руб.
Один миллион семьдесят тысяч двести двенадцать рублей 00 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Руколеева Л.А.
(Ф.И.О.)

(подпись)