

АКТ № 31

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" " "

2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Лермонтова**

дом № 19

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Карташова Владимира Григорьевича**
являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД 14 от 30.06.2022г
с одной стороны, и **Управляющая компания ООО "Карат"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 43/2023 от 21.06.2023 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 19 по улице: **Лермонтова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 675,90

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 675,90

общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	11,05	89 624,34
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	9,19	74 562,00
январь-смена светильника 2 под, февр.-смена радиатора кв.10, июль-канализ. трубы кв.7, трубы отопления под фундаментом (раскопки), август-асфальтирование 1 подезд				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,74	5 995,23

Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,45	11 720,11
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,24	1 919,56
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,89	23 467,25
ИТОГО				207 288,49

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **207 288,49** руб.
Двести семь тысяч двести восемьдесят восемь рублей, 49 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Карташов В.Г.

(Ф.И.О.)

(подпись)