

АКТ № 2/с
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест "19" 03 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица: пр-т им. В.И.Ленина дом № 8

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Осинцева Сергея Евгеньевича
являющегося собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 29 от 15.08.2024
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 9/2023 от 15.05.2023
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 8 по улице: пр-т им. В.И.Ленина

Общая площадь МКД, кв.м.: 2 518,70
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 449,80
общая площадь жилых помещений, кв.м 2 068,90
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	кв.м	10,58	319 925,27
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	кв.м	1,89	57 242,00

январь-устранение течи стояка отопления (заявка №23), февраль-
устранение течи стояка отопления на чердаке (заявка № 66)," март-устранение течи радиатора в кв. 25
(заявка № 125), тстояка отопления на чердаке (авария), смена светильника 2 под-д тамбур(заявка №
68),июнь- частичный
ремонт шиферной кровли спуск в подвал (план), июль-ремонт тротуара асфальтом (колодец),октябрь-
замена стояка ХВС из подвала до кв. 43 (заявка № 679 от 24.10.24), ноябрь-
смена прожектора улич. освещения 2 подъезд с автовышки (заявка № 212 от 26.11.24), замена канализац.
стояка (обход), декабрь-демонтаж, монтаж водомера (истек межповерочный период),
устранение течи крана ГВС в подвале (осмотр)"

Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,73	22 214,93
Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,25	37 780,50
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,10	3 022,44
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	1,43	43 301,56
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,92	88 104,13
ИТОГО				571 590,83

2. Всего за период

с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **571 590,83** руб.

Пятьсот семьдесят одна тысяча пятьсот девяносто рублей 83 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Осинцев С.Е.

(Ф.И.О.)

(подпись)