

АКТ № 3/с
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

"06" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: пр-т им. В.И.Ленина

дом № 8/1

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры №
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД
с одной стороны, и

Жердева Олега Анатольевича

20

, находящейся в данном многоквартирном
№ 28 от 01.07.2024

Управляющая компания ООО "Карат"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 10/2023 от 13.05.2023
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 8/1 по улице: пр-т им. В.И.Ленина

Общая площадь МКД, кв.м.:	2 519,60
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м	158,90
общая площадь жилых помещений, кв.м	2 360,70
общая площадь коммунальных квартир, кв.м	-

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	10,64	321 853,70
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	15,09	456 324,00

январь-устранение течи стояка отопления на чердаке (заявка № 37), март -замена канализ. стояка в кв. 12 (заявка № 167), май-замена канализ. стояка в кв. 33 (заявка № 240 от 07.05.24), июнь-ремонт шиферной кровли спуск в подвал (план), август -ремонт стояка ГВС в сан. узле кв. № 16 (заявка № 470 от 08.08.24), октябрь-ремонт л/клеток 1-3 подъезд (график, смета), ремонт простенок в тамбуре 1 и 2 подъезд (осмотр перед ремонтом л/клеток), смена светильника НББ 1 подъезд 5 этаж (заявка № 193 от 01.11.24), устранение течи стояка ХВС в туалете кв. № 27 с заменой трубы 2,5 м (заявка № 693 от 30.10.24). декабрь - устранение течи стояка ГВС в туалете кв. 27 (заявка № 822 от 23.12.24)"

Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,73	22 222,87
Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,18	35 677,54
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,11	3 325,87
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	1,63	49 406,00
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,92	88 135,61
ИТОГО				976 945,59

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **976 945,59** руб.
Девятьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот сорок пять рублей 59 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Жердев О.А.
(Ф.И.О.)

(подпись)