

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" " 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: пр-т им. В.И.Ленина

дом № 2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры №
дома, действующего на основании протокола общего собрания МКД
с одной стороны, и

Брагиной Анастасии Игоревны

10

, находящейся в данном многоквартирном
27 от 22.09.2022г

Управляющая компания ООО "Карат"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 5/2023 от 12.07.2023 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 2 по улице: пр-т им. В.И.Ленина

Общая площадь МКД, кв.м.: 1 076,50
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 160,20
общая площадь жилых помещений, кв.м 916,30
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	10,48	135 326,82
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	7,45	96 262,00
январь-устранение течи подводки к радиатору кв.3,4, апрель и июль -устранение течи разлива ХВС кв.16 и подвал, июль- монтаж сети освещения 2 под., замена стояка отопления в перекрытии кв. 9-10, авг.- замена радиатора кв.22, окт.- установка радиатора в подъезде, смена светильника под.2				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,72	9 333,26

Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,60	20 604,21
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,11	1 399,45
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	1,49	19 233,20
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	3,01	38 937,01
ИТОГО				321 095,95

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **321 095,95** руб.
Триста двадцать одна тысяча девяносто пять рублей 95 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б. 
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик -

Брагина А.И.
(Ф.И.О.) (подпись)