

АКТ № 4/с

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

"27" 03 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: пр-т им. В.И.Ленина

дом № 10

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры №

Кукса Галины Владимировны

88

, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД

№ 9 от 22.05.2022

с одной стороны, и

Управляющая компания ООО "Карат"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 13/2023 от 23.05.2023

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме №

10

по улице: пр-т им. В.И.Ленина

Общая площадь МКД, кв.м.:

5 046,80

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

834,40

общая площадь жилых помещений, кв.м

4 212,40

общая площадь коммунальных квартир, кв.м

-

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	10,65	644 981,04
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	1,63	98 885,00

аперль-устранение течи стояка ГВС в подвале (осмотр), май-частичный ремонт шиферной кровли после урагана (заявка № 19), замена авар-ого радиатора в кв. № 6 (заявка № 262 от 14.05.24), июнь-замена крана шарового -2шт. на стояке ГВС в подвале (обход), устранение течи трубы ГВС на бойлер с заменой крана д.40 -1шт (обход), июль-чистка водостока со снятием воронки с автовышки (заявка № 95 от 12.07.24), август-замена радиаторов с установкой кранов кв. 12 (заявка 448 от 31.07.24),сентябрь-частичная замена канализ. труб в подвале (обход), ноябрь-ремонт балконного ограждения кв 92 (заявка № 166), ремонт пластик. окна (заявка № 85), смена светильника 2 подъезд тамбур (заявка № 185).

Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,74	44 512,78
Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,21	73 279,54
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,08	4 542,12
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	1,94	117 420,07
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,91	176 537,06
ИТОГО				1 160 157,61

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 160 157,61** руб.
Один миллион сто шестьдесят тысяч сто пятьдесят семь рублей 61 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б. 
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик -

Кукса Г.В. 
(Ф.И.О.) (подпись)