

АКТ № 26

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" 25 " 02 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Крупской

дом № 98

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры №

доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД

с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом

утвержден протокол № 57 от 05.07.2023г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

98

по улице: Крупской

Общая площадь МКД, кв.м.:

1 053,30

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

-

общая площадь жилых помещений, кв.м

1 053,30

общая площадь коммунальных квартир, кв.м

-

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	11,66	147 356,67
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	13,68	172 938,00
июль-ремонт лестничных клеток, установка скамеек 2шт, август-замена задвижки на узле отопления 2шт, сентябрь- частичная замена стояка отопления кв.16, замена задвижки на отопление в подвале				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,73	9 184,78

Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,07	13 524,37
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,07	937,44
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	2,36	29 822,97
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	3,01	38 097,86
ИТОГО				411 862,09

2. Всего за период

с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

411 862,09 руб.

Четыреста одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят два рубля 09 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

0

(Ф.И.О.)

(подпись)