

АКТ № 11
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.**

г. Асбест "04" апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица: **им. А. Королева** дом № **9**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Целиковой Людмилы Николаевны**
являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 19 от 30.06.2022
с одной стороны, и **Управляющая компания ООО "Карат"**
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 48/2023 от 28.06.2023
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **9** по улице: **им. А. Королева**

Общая площадь МКД, кв.м.:	362,60
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.	-
общая площадь жилых помещений, кв.м	362,60
общая площадь коммунальных квартир, кв.м	-

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	11,10	48 291,07
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	7,65	33 296,00
доп. работы по установке водоподогревателя (решение ОСС № 102 от 18.10.23), замена трубы отопления под полом кв. № 2 (заявка № 401 от 12.07.24)"				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,74	3 216,26
Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,32	5 721,83

Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,23	986,27
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,89	12 589,47
ИТОГО				104 100,90

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **104 100,90** руб.
Сто четыре тысячи сто рублей 90 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Целикова Л.Н.

(Ф.И.О.)

(подпись)