

АКТ № 7/с

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

"06" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: им. А. Королева

дом № 8

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Богатыревой Динары Робертовны
являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 1/2018 от 21.12.2018
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 51/2023 от 03.07.2023 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 8 по улице: им. А. Королева

Общая площадь МКД, кв.м.: 406,00
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв -
общая площадь жилых помещений, кв.м 406,00
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	10,74	52 300,92
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	12,63	61 554,00
Июль-замена задвижек на ГВС в узле управления (подача, обратка), ремонт водоподогревателя (заявка № 432 от 25.07.2024), август- изоляция бойлера (после ремонта бойлера), сентябрь - изоляция трубопроводов ГВС, отопления (подготовка к отопит. сезону).				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,74	3 580,92

Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,10	5 359,20
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,10	487,20
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,92	14 201,88
ИТОГО				137 484,12

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **137 484,12** руб.
Сто тридцать семь тысяч четыреста восемьдесят четыре рубля 12 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Богатырева

Д.Р.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -