

АКТ № 7/1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

"27" 03 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **им. А. Королева**

дом № **5**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Абакумовой Ирины Васильевны
являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 7/2018 от 27.07.2018
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 50/2023 от 26.06.2023
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 5 по улице: **им. А. Королева**

Общая площадь МКД, кв.м.: 669,10
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв. -
общая площадь жилых помещений, кв.м 669,10
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	11,19	89 833,37
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	2,06	16 520,00
устранение течи трубы отопления в узле (заявка АРС от 18.05.24), замена подающего кабеля от РП до кв. 8 (заявка АРС от 30.06.2024)", изоляция труб отопления и ГВС (подготовка к зиме)", устранение течи ГВс в бойлерной (заявка № 761 от 02.12.24)"				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,74	5 934,92
Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,19	9 594,89

Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,24	1 900,24
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Гостроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,89	23 231,15
ИТОГО				147 014,57

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **147 014,57** руб.
Сто сорок семь тысяч четырнадцать рублей 57 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Абакумова
И.В.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -